

Extrait du registre des délibérations
du Conseil Communautaire
Séance du 11 avril 2023

L'an deux mille vingt-trois, le onze avril, à dix-neuf heures, le Conseil communautaire, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi au siège de la CCVE, parvis des Communautés à BALLANCOURT-SUR-ESSONNE (91610), sous la présidence de M. Patrick IMBERT.

Nombre de membres en exercice : 55

Nombre de votants pour les délibérations n° 16-2023 à n° 27-2023 : 49 votants,

Nombre de votants pour les délibérations n° 28-2023 : 48 votants,

Nombre de votants pour les délibérations n° 29-2023 à n° 41-2023 : 49 votants,

Nombre de votants pour les délibérations n° 42-2023 : 48 votants,

Nombre de votants pour les délibérations n° 43-2023 à n° 50-2023 : 49 votants.

Présents : 38

AUVERNAUX : /

BALLANCOURT-SUR-ESSONNE : Patrick IMBERT, Jacques MIONE, Michel TERRIER, Dominique TREHARD,

BAULNE : Jacques BERNARD,

CERNY : Marie-Claire CHAMBARET, François LACOMME,

CHAMPCUEIL : Sandrine JACQUET (*absente pour le vote de la délibération n° 42-2023*), Nathalie MOURLAN, François PLANTE,

CHEVANNES : /

D'HUISON-LONGUEVILLE : Jean-Christophe HARDY, Edith VINO,

ECHARCON : Gérard RASSIER,

FONTENAY-LE-VICOMTE : Valérie MICK RIVES,

GUIGNEVILLE-SUR-ESSONNE : Gilles LE PAGE,

ITTEVILLE : Laëtitia COLONNA DE LECA CRISTINACCE, Françoise GUILLARD, Yoann MARFA-ANGLADA, François PAROLINI (*absent pour le vote de la délibération n° 28-2023*),

LA FERTE ALAIS : Hervé FRANEL,

LEUDEVILLE : Jean-Pierre LECOMTE,

MENNECY : Anne-Marie DOUGNIAUX, Xavier DUGOIN, Jean-Philippe DUGOIN-CLEMENT, Patrick POLVERELLI, Jean-Paul REYNAUD,

NAINVILLE LES ROCHES : Frédéric MOURET,

ORMOY : Jacques GOMBAULT, Maria Alexandra GONCALVES,

ORVEAU : Philippe DAMIOT,

SAINT-VRAIN : Corinne CORDIER, Louis LANGLET,

VAYRES-SUR-ESSONNE : Jocelyne BOITON,

VERT-LE-GRAND : Nicole PRIGENT, Jean-Claude QUINTARD,

VERT-LE-PETIT : Vincent BERNIER, Laurence BUDELLOT, Jean-Michel LEMOINE.

Pouvoirs : 11

Dora ANNABI donne pouvoir à Jean-Philippe DUGOIN-CLEMENT,

Sami BEN OUADA donne pouvoir à Valérie MICK RIVES,

Marie-Agnès FAIX donne pouvoir à Jean-Pierre LECOMTE,

Claude GARRO donne pouvoir à Xavier DUGOIN,

Wilfrid HILGENGA donne pouvoir à Frédéric MOURET,

Alain LE QUELLEC donne pouvoir à Jean-Paul REYNAUD,

Mariannick MORVAN donne pouvoir à Hervé FRANEL,

Marc NICOL donne pouvoir à Patrick POLVERELLI,

Marie-José PERRET donne pouvoir à Anne-Marie DOUGNIAUX,

Annie PIOFFET donne pouvoir à Gilles LE PAGE,
Claudine TURON donne pouvoir à Jacques MIONE.

Absents : 06

CERNY : Alain VUITRY,
CHEVANNES : Marie FERNANDES-BOUDOT,
ITTEVILLE : Alexandre SPADA,
LA FERTE ALAIS : Laure CHENU,
MENNECY : Jouda PRAT,
SAINT-VRAIN : Christian DUPRE.

Secrétaire de séance : Gilles LE PAGE.

FINANCES

Délibération n° 28-2023 : Approbation du Compte de Gestion 2022 du Budget Annexe « zone d'activité de Montvrain II ».

Le compte de gestion doit être transmis par le comptable public avant le 1er juin de l'année suivant l'exercice.

Le compte de gestion constitue l'arrêté des comptes de l'exercice précédent.

Il présente les mêmes résultats que le compte administratif.

Les membres du Conseil Communautaire sont invités à délibérer pour :

Constater les identités de valeurs aux comptes de résultat de l'exercice et de clôture ainsi qu'aux débits et crédits portés aux différents comptes.

Adopter le compte de gestion 2022 présenté.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2121-14 et L2121-31,

Vu l'instruction budgétaire et comptable M4,

Vu le compte de gestion présenté par le comptable public,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Val d'Essonne adoptés par le Conseil Communautaire les 16 septembre 2017 et 14 novembre 2017, consacrés par un arrêté préfectoral n°2018-PREF-DRCL/086 du 28 février 2018,

Considérant l'exposé de Monsieur le Vice-président,

Vu l'avis des membres de la Commission Finance en date du 27 mars 2023

Vu l'avis des membres du Bureau communautaire en date du 28 mars 2023,

**Le Conseil communautaire,
Après avoir entendu l'exposé du Vice-président,
En charge des Finances,
Après avoir délibéré,**



CONSTATE les identités de valeurs aux comptes de résultat de l'exercice et de clôture ainsi qu'aux débits et crédits portés aux différents comptes.

ADOpte le compte de gestion 2022 du Budget annexe « zone d'activité de Montvrain II » présenté.

Pour		42
Contre		00
Abstention	Vincent BERNIER, Laëtitia COLONNA DE LECA CRISTINACCE, Françoise GUILLARD, Yoann MARFA-ANGLADA, Marc NICOL, Patrick POLVERELLI.	06

Fait et délibéré aux jours, mois et an que dessus
Fait à BALLANCOURT-SUR-ESSONNE, le 13/04/2023.


Le Président
Patrick IMBERT


Le secrétaire de séance
Gille LE PAGE



Certifié exécutoire
Compte tenu de la transmission en Préfecture le
Et de son affichage ou publication le



Le Président
Patrick IMBERT

Le secrétaire de séance
Gille LE PAGE

La présente décision peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Versailles ou d'un recours gracieux auprès de la Communauté de Communes du Val d'Essonne, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut décision implicite d'acceptation. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif dans un délai de deux mois. Conformément aux termes de l'article R.421-7 du code de Justice Administrative, les personnes résidant outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le tribunal.

ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION EXERCICE 2022

PRÉSENTÉ À
La Chambre régionale des comptes

PAR LE(S) COMPTABLE(S)
Mme Sylvie GRANGE

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION
DU 01/01/2022 AU 07/03/2023

091012 SGC LA FERTE-ALAIS

Population 61776
Nomenclature M14 sup egal 10000h
Voté par Nature avec ref. fonct.

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE	: Situation patrimoniale	3
	1 Bilan synthétique	Etat I-1 4
	2 Bilan	Etat I-2 5
	2.1 Bilan Actif	
	2.2 Bilan Passif	
	3 Compte de résultat synthétique	Etat I-3 13
	4 Compte de résultat	Etat I-4 14
	5 Annexe	18
	Etats des opérations pour compte de tiers	Etat I-5 19
2EME PARTIE	: Exécution budgétaire	21
	1 Résultats budgétaires de l'exercice	Etat II-1 22
	2 Résultats d'exécution	Etat II-2 23
	3 Etat de consommation des crédits	Etat II-3 26
	4 Etat de réalisation des opérations	Etat II-4 30
3EME PARTIE	: Comptabilité des deniers et valeurs	34
	1 Balance des comptes	Etat III-1 35
	2 Situation des valeurs inactives	Etat III-2 40
4EME PARTIE	: Page des signatures	41

Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

ACTIF NET ⁽¹⁾	Total(En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En Milliers d'Euros)
Immobilisations incorporelles (nettes)		Dotations	
Terrains		Fonds Globalisés	
Constructions		Réserves	
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers		Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations corporelles en cours		Report à nouveau	-21,56
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	
Autres immobilisations corporelles		Subventions transférables	
Total immobilisations corporelles (nettes)		Subventions non transférables	
Immobilisations financières		Droits de l'affectant, du concédant, de l'affermement et du remettant	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE		Autres fonds propres	
Stocks	15,27	TOTAL FONDS PROPRES	-21,56
Créances	277,09	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Valeurs mobilières de placement		Dettes financières à long terme	150,33
Disponibilités		Fournisseurs ⁽²⁾	31,16
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	132,43
TOTAL ACTIF CIRCULANT	292,36	Total dettes à court terme	163,59
Comptes de régularisations		TOTAL DETTES	313,92
		Comptes de régularisations	
TOTAL ACTIF	292,36	TOTAL PASSIF	292,36

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2023

BILAN (en Euros)

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Subventions d'équipement versées				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété				
	Constructions en toute propriété				
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Immo affect à service non personnalisé				
	Immo en concess afferm à dispo immo aff				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Construc reçues au titre mise à dispo				
	Construction sur sol autrui mise à dispo				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
Autres immobilisations corporelles					
MONTANT A REPORTER					

BILAN (en Euros)

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE SUITE	REPORT				
	Terrains recus au titre d'affectation				
	Construct reçues au titre d'affectation				
	Construc sol d'autrui au titre affectat				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Avances en garanties d'emprunt				
	Autres créances				
ACTIF IMMOBILISE TOTAL I					

BILAN (en Euros)

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Terrains	15 268,35		15 268,35	722 352,36
	Production autre que terrains				
	Autres stocks				
	Redevables et comptes rattachés				
	Créanc irrécouv adm par juge des cptes				
	Créances sur l'Etat et collec publiques	402,61		402,61	53 597,00
	Créances sur BA CCAS et CDE rattachées	276 687,66		276 687,66	
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
	Avances de trésorerie				
Charges constatées d'avance					
ACTIF CIRCULANT TOTAL II		292 358,62		292 358,62	775 949,36

BILAN (en Euros)

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARISATION	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer ou à régulariser				
	Ecart de conversion - Actif				
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III				
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	292 358,62		292 358,62	775 949,36

BILAN (en Euros)

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Réserves		
	Neutra amortis subv equip versees		
	Report à nouveau	-21 563,56	
	Résultat de l'exercice		-21 563,56
	Subventions transférables		
	Différences sur réalisations d'immob		
	Fonds globalisés		
	Subventions non transférables		
Droits de l'affectant			
FONDS PROPRES TOTAL I	-21 563,56	-21 563,56	

BILAN (en Euros)

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II		

Accusé de réception en préfecture
091-249100546-20230414-28-2023-DE
Date de réception préfecture : 14/04/2023

BILAN (en Euros)

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
DETTES	Emprunts obligataires		
	Emprunts auprès des étab de crédits		
	Emprunts et dettes financières divers	150 333,33	117 000,00
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Fournisseurs et comptes rattachés	31 157,76	6 742,06
	Dettes fiscales et sociales	99 288,00	
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes envers BA CCAS et CDE rattachées		640 628,86
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes	33 142,00	33 142,00
Fournisseurs d'immobilisations			
Produits constatés d'avance			
DETTES TOTAL III	313 921,09	797 512,92	

Accusé de réception en préfecture
091-249100546-20230414-28-2023-DE
Date de réception préfecture : 14/04/2023

BILAN (en Euros)

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
COMPTES DE REGULARISATION	Recettes à classer ou à régulariser	1,09	
	Ecart de conversion - Passif		
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV	1,09	
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	292 358,62	775 949,36

Compte de Résultat Synthétique

En Milliers d'Euros

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		
Produits des services	793,56	324,68
Autres produits	-707,08	-181,35
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	86,48	143,33
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	86,48	164,89
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions		
Autres charges		
Charges courantes non financières	86,48	164,89
RESULTAT COURANT NON FINANCIER		-21,56
Produits courants financiers		
Charges courantes financières		
RESULTAT COURANT FINANCIER		
RESULTAT COURANT		-21,56
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
RESULTAT DE L'EXERCICE		-21,56

COMPTE DE RESULTAT 2022

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
PRODUITS COURANTS NON FINANCIERS		
Impôts locaux		
Autres impôts et taxes		
Produits services, domaine et ventes div	793 561,50	324 683,15
Production stockée	-707 084,01	-181 354,04
Production immobilisée		
Reprise sur amortissements et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits		0,19
Dotations de l'Etat		
Subventions et participations		
Autres attributions (péréquat, compensa)		
TOTAL I	86 477,49	143 329,30
CHARGES COURANTES NON FINANCIERES		
Traitements et salaires		
Charges sociales		
Achats et charges externes	86 477,49	164 892,18
Impôts et taxes		
Dotations amortissements des immob		
Dot amort sur charges à répartir		

COMPTE DE RESULTAT 2022

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Dotations aux provisions		
Autres charges		0,68
Contingents et participations		
Subventions		
TOTAL II	86 477,49	164 892,86
A - RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)		-21 563,56
PRODUITS COURANTS FINANCIERS		
Valeurs mob et créances de l'actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL III		
CHARGES COURANTES FINANCIERES		
Intérêts et charges assimilées		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL IV		

COMPTE DE RESULTAT 2022

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
B - RESULTAT COURANT FINANCIER (III-IV)		
A + B - RESULTAT COURANT		-21 563,56
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits except op gestion : Subventions		
Prod exception gestion : Autres opér		
Produits des cessions d'immobilisations		
Diff réalis(négatives)repr cpte résultat		
Neutralisation des amortissements		
Prod exception capital : Autres opér		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL V		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charg except op gestion : subventions		
Charg excep op gestion-Autres opérations		
Valeur comptable des immo cédées		
Diff réalis(positives)transf à investist		
Charg excep op capital-Autres opérations		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL VI		

COMPTE DE RESULTAT 2022

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	86 477,49	143 329,30
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	86 477,49	164 892,86
RESULTAT DE L'EXERCICE		-21 563,56

Opérations Compte de Tiers

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

Accusé de réception en préfecture
091-249100546-20230414-28-2023-DE
Date de réception préfecture : 14/04/2023

Opérations Compte de Tiers

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

Accusé de réception en préfecture
091-249100546-20230414-28-2023-DE
Date de réception préfecture : 14/04/2023

Résultats budgétaires de l'exercice

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	1 270 219,56	1 796 527,20	3 066 746,76
Titres de recette émis (b)	826 894,83	880 038,99	1 706 933,82
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)	826 894,83	880 038,99	1 706 933,82
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	1 270 219,56	1 796 527,20	3 066 746,76
Mandats émis (f)	86 477,49	880 038,99	966 516,48
Annulations de mandats (g)			
Depenses nettes (h = f - g)	86 477,49	880 038,99	966 516,48
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent	740 417,34		740 417,34
(h - d) Déficit			

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2021	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2022	RESULTAT DE L'EXERCICE 2022	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2022
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE					
Investissement	-605 352,36		740 417,34		135 064,98
Fonctionnement	-21 563,56				-21 563,56
Sous-Total	-626 915,92		740 417,34		113 501,42
TOTAL II	-626 915,92		740 417,34		113 501,42
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	-626 915,92		740 417,34		113 501,42

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées	117 000,00		117 000,00				117 000,00
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	117 000,00		117 000,00				117 000,00
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	117 000,00		117 000,00				117 000,00
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	547 867,20		547 867,20	86 477,49		86 477,49	461 389,71
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	547 867,20		547 867,20	86 477,49		86 477,49	461 389,71
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	605 352,36		605 352,36				605 352,36
TOTAL GENERAL		1 270 219,56		1 270 219,56	86 477,49		86 477,49	1 183 742,07

Accusé de réception en préfecture
091-249100546-20230414-28-2023-DE
Date de réception préfecture : 14/04/2023

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées				33 333,33		33 333,33	-33 333,33
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS				33 333,33		33 333,33	-33 333,33
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT				33 333,33		33 333,33	-33 333,33
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 270 219,56		1 270 219,56	793 561,50		793 561,50	476 658,06
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	1 270 219,56		1 270 219,56	793 561,50		793 561,50	476 658,06
TOTAL GENERAL		1 270 219,56		1 270 219,56	826 894,83		826 894,83	443 324,73

Accusé de réception en préfecture
091-249100546-20230414-28-2023-DE
Date de réception préfecture : 14/04/2023

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011 65	Charges à caractère général Autres charges de gestion courante	504 740,08 4,00		504 740,08 4,00	86 477,49		86 477,49	418 262,59 4,00
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	504 744,08		504 744,08	86 477,49		86 477,49	418 266,59
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 270 219,56		1 270 219,56	793 561,50		793 561,50	476 658,06
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	1 270 219,56		1 270 219,56	793 561,50		793 561,50	476 658,06
002	Résultat de fonctionnement reporté	21 563,56		21 563,56				21 563,56
TOTAL GENERAL		1 796 527,20		1 796 527,20	880 038,99		880 038,99	916 488,21

Accusé de réception en préfecture
091-249100546-20230414-28-2023-DE
Date de réception préfecture : 14/04/2023

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	1 248 660,00		1 248 660,00	793 561,50		793 561,50	455 098,50
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	1 248 660,00		1 248 660,00	793 561,50		793 561,50	455 098,50
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	547 867,20		547 867,20	86 477,49		86 477,49	461 389,71
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	547 867,20		547 867,20	86 477,49		86 477,49	461 389,71
TOTAL GENERAL		1 796 527,20		1 796 527,20	880 038,99		880 038,99	916 488,21

Accusé de réception en préfecture
091-249100546-20230414-28-2023-DE
Date de réception préfecture : 14/04/2023

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
3555	Terrains aménagés	86 477,49		86 477,49
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	86 477,49		86 477,49
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	86 477,49		86 477,49
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	86 477,49		86 477,49

Accusé de réception en préfecture
091-249100546-20230414-28-2023-DE
Date de réception préfecture : 14/04/2023

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
165	Dépôts et cautionnements reçus	33 333,33		33 333,33
SOUS-TOTAL CHAPITRE 16	Emprunts et dettes assimilées	33 333,33		33 333,33
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	33 333,33		33 333,33
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	33 333,33		33 333,33
3555	Terrains aménagés	793 561,50		793 561,50
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	793 561,50		793 561,50
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	793 561,50		793 561,50
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	826 894,83		826 894,83

Accusé de réception en préfecture
091-249100546-20230414-28-2023-DE
Date de réception préfecture : 14/04/2023

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
6045	Achats d'études - prestations de services terrains à aménager	5 200,00		5 200,00
605	Achats de matériel - équipements et travaux	80 959,82		80 959,82
6227	Rémunération d'intermédiaires et honoraires frais d'actes et de contentieux	317,67		317,67
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	86 477,49		86 477,49
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	86 477,49		86 477,49
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	793 561,50		793 561,50
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	793 561,50		793 561,50
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	793 561,50		793 561,50
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	880 038,99		880 038,99

Accusé de réception en préfecture
091-249100546-20230414-28-2023-DE
Date de réception préfecture : 14/04/2023

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
7015	Ventes de terrains aménagés	788 748,00		788 748,00
7088	Autres produits d'activités annexes (abonnements et vente d'ouvrages..)	4 813,50		4 813,50
SOUS-TOTAL CHAPITRE 70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	793 561,50		793 561,50
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	793 561,50		793 561,50
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	86 477,49		86 477,49
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	86 477,49		86 477,49
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	86 477,49		86 477,49
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	880 038,99		880 038,99

Accusé de réception en préfecture
091-249100546-20230414-28-2023-DE
Date de réception préfecture : 14/04/2023

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
119	Report à nouveau solde débiteur			21 563,56				21 563,56		21 563,56	
11	Sous Total compte 11			21 563,56				21 563,56		21 563,56	
12	Résultat exercice excéd déficit	21 563,56			21 563,56			21 563,56	21 563,56		0,00
12	Sous Total compte 12	21 563,56			21 563,56			21 563,56	21 563,56		0,00
165	Dép et caution reçus		117 000,00			33 333,33			150 333,33		150 333,33
16	Sous Total compte 16		117 000,00			33 333,33			150 333,33		150 333,33
	Total classe 1	21 563,56	117 000,00	21 563,56	21 563,56		33 333,33	43 127,12	171 896,89	21 563,56	150 333,33
3555	Terr aménagés	722 352,36				86 477,49	793 561,50	808 829,85	793 561,50	15 268,35	
355	Sous Total compte 355	722 352,36				86 477,49	793 561,50	808 829,85	793 561,50	15 268,35	
35	Sous Total compte 35	722 352,36				86 477,49	793 561,50	808 829,85	793 561,50	15 268,35	
	Total classe 3	722 352,36				86 477,49	793 561,50	808 829,85	793 561,50	15 268,35	
4011	Fournisseurs			77 372,98	77 372,98			77 372,98	77 372,98		0,00
40171	Fournisseurs - retenues de garantie		6 742,06		2 415,70				9 157,76		9 157,76

Accusé de réception en préfecture
091-249100546-20230414-28-2023-DE
Date de réception préfecture : 14/04/2023

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4017	Sous Total compte 4017		6 742,06		2 415,70				9 157,76		9 157,76
401	Sous Total compte 401		6 742,06	77 372,98	79 788,68			77 372,98	86 530,74		9 157,76
408	Fournis factures non parvenues				22 000,00				22 000,00		22 000,00
40	Sous Total compte 40		6 742,06	77 372,98	101 788,68			77 372,98	108 530,74		31 157,76
4191	Acquéreurs de terrains aménagés		33 142,00						33 142,00		33 142,00
419	Sous Total compte 419		33 142,00						33 142,00		33 142,00
41	Sous Total compte 41		33 142,00						33 142,00		33 142,00
44551	Etat - TVA à décaisser				99 288,00				99 288,00		99 288,00
4455	Sous Total compte 4455				99 288,00				99 288,00		99 288,00
44566	TVA déduct sur autres biens et services			12 896,61	12 896,61			12 896,61	12 896,61		0,00
44567	Etat - crédit de TVA à reporter	53 597,00		659 493,00	713 090,00			713 090,00	713 090,00		0,00
4456	Sous Total compte 4456	53 597,00		672 389,61	725 986,61			725 986,61	725 986,61		0,00
44571	Etat - TVA collectée			165 379,00	165 379,00			165 379,00	165 379,00		0,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4457	Sous Total compte 4457			165 379,00	165 379,00			165 379,00	165 379,00		0,00
44585	TVA à régulariser - retenue de garantie			402,61				402,61		402,61	
4458	Sous Total compte 4458			402,61				402,61		402,61	
445	Sous Total compte 445	53 597,00		838 171,22	990 653,61			891 768,22	990 653,61		98 885,39
44	Sous Total compte 44	53 597,00		838 171,22	990 653,61			891 768,22	990 653,61		98 885,39
4512	Cpte rattach avec à subdiv par budg ann		640 628,86	992 273,80	74 957,28			992 273,80	715 586,14	276 687,66	
451	Sous Total compte 451		640 628,86	992 273,80	74 957,28			992 273,80	715 586,14	276 687,66	
45	Sous Total compte 45		640 628,86	992 273,80	74 957,28			992 273,80	715 586,14	276 687,66	
47138	Raet : autres			1 025 607,13	1 025 607,13			1 025 607,13	1 025 607,13		0,00
4713	Sous Total compte 4713			1 025 607,13	1 025 607,13			1 025 607,13	1 025 607,13		0,00
471	Sous Total compte 471			1 025 607,13	1 025 607,13			1 025 607,13	1 025 607,13		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			0,03	1,12			0,03	1,12		1,09
478	Sous Total compte 478			0,03	1,12			0,03	1,12		1,09

Accusé de réception en préfecture
091-249100546-20230414-28-2023-DE
Date de réception préfecture : 14/04/2023

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
47	Sous Total compte 47			1 025 607,16	1 025 608,25			1 025 607,16	1 025 608,25		1,09
	Total classe 4	53 597,00	680 512,92	2 933 425,16	2 193 007,82			2 987 022,16	2 873 520,74	277 090,27	163 588,85
580	Opérations d'ordre budgétaires			880 038,99	880 038,99			880 038,99	880 038,99		0,00
58	Sous Total compte 58			880 038,99	880 038,99			880 038,99	880 038,99		0,00
	Total classe 5			880 038,99	880 038,99			880 038,99	880 038,99		0,00
6045	Achts études prest serv terr à aménager					5 200,00		5 200,00		5 200,00	
604	Sous Total compte 604					5 200,00		5 200,00		5 200,00	
605	Achts de matériel équipts trvx					80 959,82		80 959,82		80 959,82	
60	Sous Total compte 60					86 159,82		86 159,82		86 159,82	
6227	Rému intermédi honoraires frais act cont					317,67		317,67		317,67	
622	Sous Total compte 622					317,67		317,67		317,67	
62	Sous Total compte 62					317,67		317,67		317,67	
	Total classe 6					86 477,49		86 477,49		86 477,49	

Accusé de réception en préfecture
091-249100546-20230414-28-2023-DE
Date de réception préfecture : 14/04/2023

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
7015	Ventes de terrains aménagés						788 748,00		788 748,00		788 748,00
701	Sous Total compte 701						788 748,00		788 748,00		788 748,00
7088	Aut prod activ annex abonnt vente ouvr						4 813,50		4 813,50		4 813,50
708	Sous Total compte 708						4 813,50		4 813,50		4 813,50
70	Sous Total compte 70						793 561,50		793 561,50		793 561,50
71355	Variat stcks de terrains aménagés					793 561,50	86 477,49	793 561,50	86 477,49	707 084,01	
7135	Sous Total compte 7135					793 561,50	86 477,49	793 561,50	86 477,49	707 084,01	
713	Sous Total compte 713					793 561,50	86 477,49	793 561,50	86 477,49	707 084,01	
71	Sous Total compte 71					793 561,50	86 477,49	793 561,50	86 477,49	707 084,01	
	Total classe 7					793 561,50	880 038,99	793 561,50	880 038,99	707 084,01	793 561,50
	Total général	797 512,92	797 512,92	3 835 027,71	3 094 610,37	966 516,48	1 706 933,82	5 599 057,11	5 599 057,11	1 107 483,68	1 107 483,68

Accusé de réception en préfecture
091-249100546-20230414-28-2023-DE
Date de réception préfecture : 14/04/2023

Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2022

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé Nature des valeurs inactives	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Page des signatures

94700 - ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE

Exercice 2022

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

BOULIERAC Karine (1018491486-0), Inspecteur divisionnaire FIP classe normale

A DDFIP DE L'ESSONNE, le 08/03/2023

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **ZAC MONTVRAIN 2 - CCVE** pendant l'année 2022 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

GRANGE Sylvie (1017102903-0), Inspecteur divisionnaire FIP hors classe

A LA FERTE-ALAIS, le 13/03/2023

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le